



DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Serviciul Administratie Locala si Agricola
Compartiment Administrare Fond Funciar

Semnat Primar Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2025.07.07 16:15:43 Reason: Semnat electronic	Avizat Secretar general DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL Digitally signed by Adina POKKER Date: 2025.07.04 14:29:07 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartiment Administrare Fond Funciar Digitally signed by Paul Sebastian URSU Date: 2025.07.04 13:27:20 Reason: Semnat electronic

*Anexa nr. 11
la normele metodologice*

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență
Primăria Municipiului TIMIȘOARA	Nr. 5 din 04.07.2025

PROCES - VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 04.07.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 04.07.2025, depusă de către **FECHETE VALENTIN și FECHETE ANA** în calitate de vânzători, proprietari al terenului agricol situat în extravilanul localității Timișoara, județul Timiș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariatm.ro în data de 04.07.2025.

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 04.07.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 04.07.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii ^{^1)} 1) TECHETE XAENITIN, CNP. 1, având adresa de comunicare în: TECHETE AHA, localitatea 1, str. 1, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul 1, codul poștal 1, e-mail 1, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 300.000 (trei sute mii lei) ^{^2)} (lei)

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață a totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător	TRAIȘOARA TRAIȘ	1,00	1/1	441135	441135	4827/1	3	4031	
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X	X	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

TECHETE XAENITIN / TECHETE AHA / VANCEA 101

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

03.07.2011

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Serviciul Administratie Locala si Agricola
Compartiment Administrare Fond Funciar

Semnat Primar Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2025.07.07 16:15:43 Reason: Semnat electronic	Avizat Secretar general DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL Digitally signed by Adina POKKER Date: 2025.07.04 14:29:07 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartiment Administrare Fond Funciar Digitally signed by Paul Sebastian URSU Date: 2025.07.04 13:27:20 Reason: Semnat electronic

*Anexa nr. 1D
la normele metodologice*

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență
Municipiul TIMIȘOARA	Nr. 5 din 04.07.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorilor:

- SEGĂRCEANU SIMONA, în calitate de preemtor de rang I (fiică);
- ILEA FLOREA, în calitate de preemtor de rang III (proprietari teren vecin, parcela cu nr. cad. A 887/1/2).

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 04.07.2025, depusă de FECHETE VALENTIN și FECHETE ANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 441135, nr. carte funciară 441135 Timișoara, nr. cad. vechi A887/1/3, categorie de folosință arabil, la prețul de 300.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Timișoara (www.primariatm.ro), județul Timiș.